

Vuokranantaja
Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus: 0211675-2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere
Vastuhenkilö: Mikko Heinonen
050 554 5835
mikko.heinonen@tampere.fi

Vuokralainen
Manse PP edustus ry
Y-tunnus: 2733519-3
Sarvijaakonkatu 32, 33540 Tampere
Vastuhenkilö: Yrjö Ojala
050 062 3204
y.yhtiot@pp.inet.fi

Vuokrauksen kohde
Kaupin pesäpallostadion
Kuntokatu 24 A, 33520 Tampere

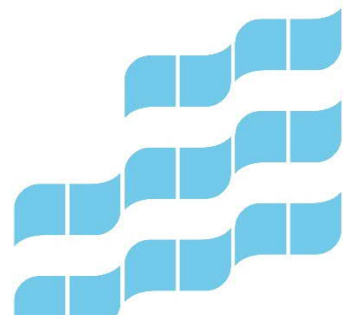
Seuraavat tilat
Huoltorakennus A, 2. krs, 99 m², vuokrataan ajalle 1.5.–30.9.2026

Tilojen käyttö
Vuokralainen käyttää tiloja pesäpallotoiminnan tarvitsemina varasto-, huolto- ja toimistotiloina. Muiden kuin avustajastatuksen omaavien eläinten tuonti tiloihin on kielletty.

Vuokran määrä ja toimijan avustaminen
Vuokran määrä on 2 euroa/m², yhteensä 198 euroa/kk.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyy normaalin käytön mukainen sähkö ja vesi.



Vuokra maksetaan laskua vastaan kunkin kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Vuokranmaksun myöhästyessä on lisäksi maksettava korkolain mukainen viivästyskorko sekä mahdolliset oikeudenkäyntikulut.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja vuokra-aika
Vuokrasopimus on voimassa 1.5.–30.9.2026 välisen ajan.

Vuokrasopimuksen irtisanominen
Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokralaisen velvollisuudet
Vuokralainen vastaa siitä, että tiloja käytetään lakien ja asetusten mukaisesti eikä niissä säilytetä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vuokralainen tekee tarvittaessa vuokraamiinsa tiloihin pelastussuunnitelman ja tarvittavat viranomaisilmoitukset.

Vuokralainen hoitaa vuokrattuja tiloja huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin tiloihin ilman vuokranantajan lupaa.

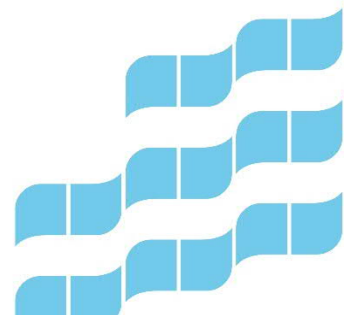
Tilojen siivouksesta vastaa vuokralainen pois lukien pukuhuoneet, joissa perussiivous vuokranantajan toimesta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä lupaa.

Tilojen käyttäjät
Tilat ovat käytettävissä urheilupuiston aukioloaikoina. Muina aikoina tarvittavasta käytöstä on sovittava erikseen työnjohdon kanssa.

Muuta
Vuokralainen vastaa hänelle luovutetuista avaimista ja on velvollinen korvaamaan hukatuista avaimista koituneet kustannukset.

Vuokraamisen ehtona on, että tilat ovat vuokranantajan erikseen määrittelemänä ajankohtina vuokranantajan käytössä, esim. tapahtumissa. Ajankohdasta



ilmoitetaan vähintään yksi (1) kuukausi ennen tarvetta. Näissä tilanteissa vuokralainen tyhjentää tilat tavaroistaan erikseen sovittavalla tavalla.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Sopimuksen allekirjoitus

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli saa sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaa liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Manse PP Edustus ry:n puolelta varapuheenjohtaja Yrjö Ojala.

